

**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**84,66 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CARNOT**

**13 000 euros**

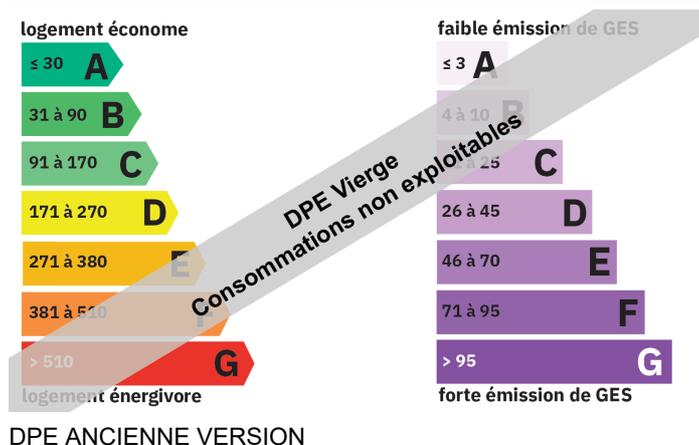
## DESCRIPTION

Saint-Etienne Montaud combles en dernier étage offrant une surface au sol de 84m<sup>2</sup>, beau potentiel. Le bien possède 2 velux.

Gros travaux à prévoir 13 000euros Vanessa DESSERT  
 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **84,66 m<sup>2</sup>**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **13 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **9 lots**

---

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

---