



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**148,99 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**175 000 euros**

## DESCRIPTION

Emplacement de premier ordre, secteur Libération, dans bel immeuble bourgeois, appartement F5 de 148.99m2 avec ascenseur, offrant de beaux volumes et un beau potentiel.

L'appartement est à refaire (fenêtres, cuisine, salle de bain, électricité, peintures...). Chauffage individuel gaz.

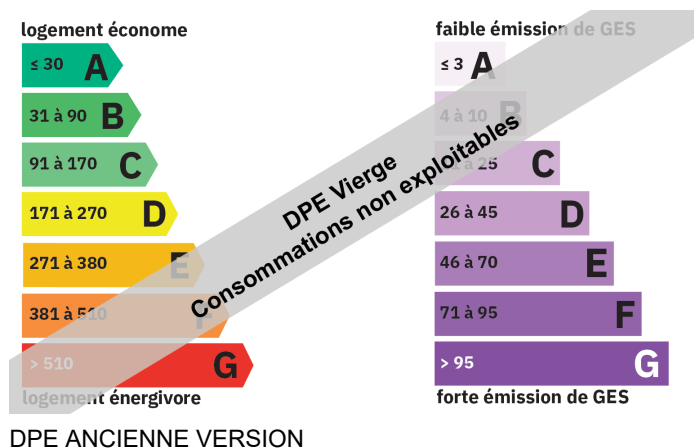
Possibilité profession libérale. Vendu avec cave et grenier.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant.

06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**





**SURFACES PRINCIPALES**

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Habitable :  | <b>148,99 m²</b> |
| Loi Carrez : | <b>148,99 m²</b> |

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 706 euros/an</b> |
|-----------------|-----------------------|

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Prix de vente :       | <b>175 000 euros</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>     |
| Charges mensuelles :  | <b>144 euros/mois</b> |

**COPROPRIÉTÉ**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>14 lots</b>                   |
| Charges courantes : | <b>1 730 euros/an en moyenne</b> |