



A VENDRE

TYPE 4

84,66 m²

ST ETIENNE CARNOT

65 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montaud rue des Tilleuls proximité des écoles, F4 de 84.66m² à rafraichir, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage pvc, lumineux, chauffage individuel gaz, faibles charges, possibilité garage en sus, 65 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

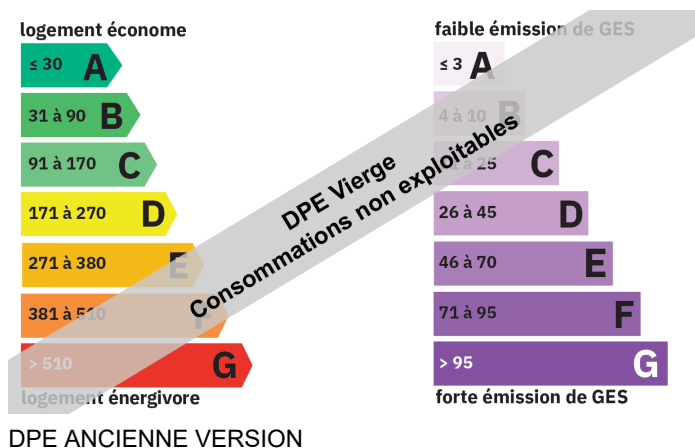
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84,66 m²
Loi Carrez :	84,66 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 010 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	780 euros/an en moyenne