



A VENDRE

TYPE 2

49,61 m²

ST ETIENNE CARNOT

45 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montaud rue des Tilleuls proximité des écoles, F2 de 49.61m2 à rafraichir, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains + wc, double vitrage pvc, lumineux, chauffage individuel gaz, faibles charges 45 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

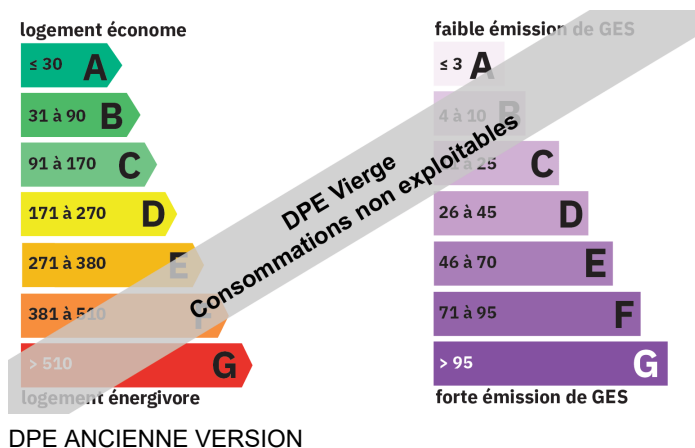
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49,61 m²
Loi Carrez :	49,61 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	590 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	37,50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	450 euros/an en moyenne