



**A VENDRE
 MAISON
 247,35 m² env.**

ST CHAMOND

470 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Chamond proximité du centre, magnifique maison bourgeoise de 247.35m² en RDC+2, composée au rdc : cuisine sur terrasse, salle à manger, séjour donnant sur un superbe Windows, un bureau, wc, au 1er étage : 5 chambres, une salle de bains, un wc, couloir de dégagement, au 2ème étage : 2 chambres, une salle de bains avec coin buanderie, couloir, combles, et un réduit à aménager, élevées sur caves avec coin chaufferie, sur un terrain clos et arboré de 1566m², garage une voiture et dépendances, 470 000euros Vanessa DESSERT 0651315055, Cabinet Humbert Agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **11**

Chambres : **7**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

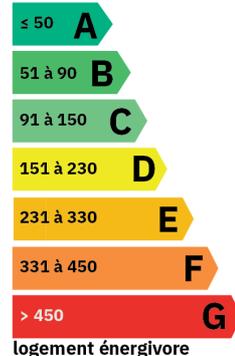
Caves : **4**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

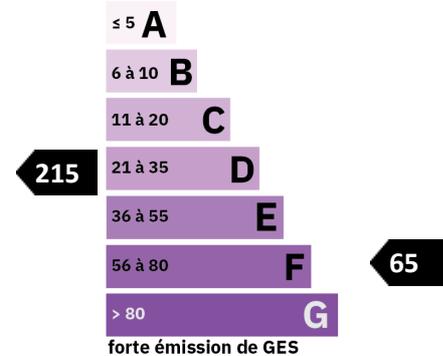
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

215

65





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **247,35 m² environ**

Loi Carrez : **247,35 m²**

Terrain : **1566 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
