



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 6

119,01 m²

FIRMINY

83 000 euros

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en F6 en duplex de 119.01m², baigné de lumière, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau et salle de bain, 3 balcons, stationnement collectif. 83 000euros

V.DESSERT, agent commercial indépendant 06.51.31.50.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

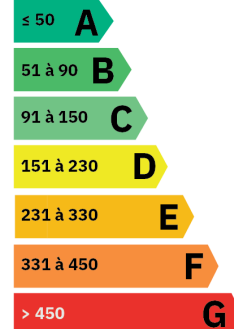
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

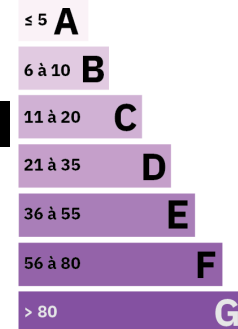
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

145

36









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	119,01 m²
Loi Carrez :	119,01 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 157 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	242,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	2 910 euros/an en moyenne