



A VENDRE

TYPE 4

82,34 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

73 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Fac F4 de 82.34m² composé une cuisine + cellier, séjour + salle à manger sur grand balcon, 2 chambres dont une avec placard dressing possibilité 3, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc, traversant est/ouest vendu avec cave et parking privé 73 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui

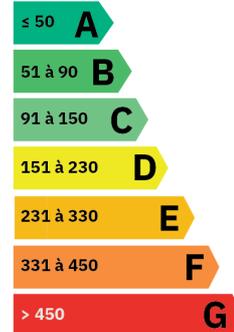
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

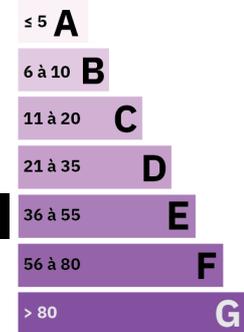
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

251

58





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82,34 m²
Loi Carrez :	82,34 m²
Balcon :	9,26 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **961 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **73 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180,16 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 161,90 euros/an en moyenne**
