



**A VENDRE**  
**TYPE 9**  
**305 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**395 000 euros**

## DESCRIPTION

Centre ville, rue perpendiculaire à la Grand Rue, à 200m<sup>2</sup> de la place Hôtel de Ville, dans bel immeuble ravalé, F9 unique de 305m<sup>2</sup> avec 2 patios.

Volumes rares, offrant le sentiment d'être en maison. 78m<sup>2</sup> de pièce de vie, cheminée, 6 chambres, bureau, salle de bain et salle d'eau.

Le bien est vendu avec une très grande cave et un stationnement couvert.

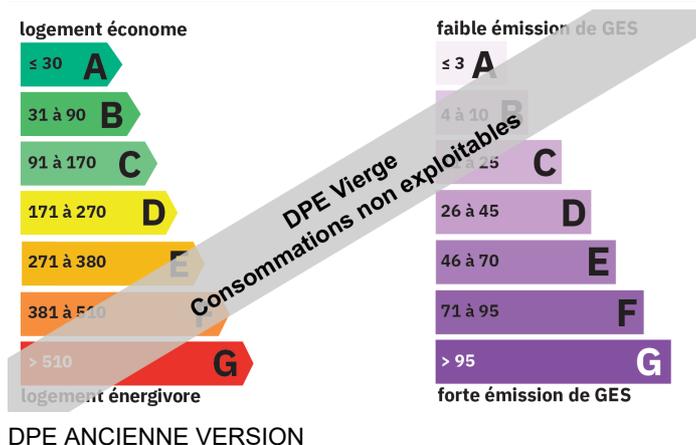
Prévoir travaux pour ceux qui souhaiteraient remettre ce bien aux tendances actuelles.

Chauffage individuel fuel.

H.GUIGNAND agent co indép 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **305 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **305 m<sup>2</sup>**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **395 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---