



## A LOUER TYPE 1 - 41 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 370 euros CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - PLEIN CENTRE VILLE - IDEAL ETUDIANT - Appartement de T1 en bon état - situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Une belle pièce de vie avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double vitrage - Volets roulants.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2261**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **370 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

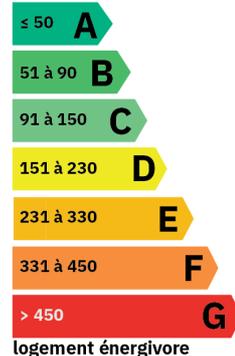
Honoraires charge loc. : **315 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

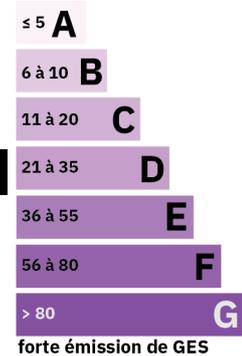
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**



