



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**94,04 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 euros**

## DESCRIPTION

Proximité Parc de l'Europe, à 800m du Cours Fauriel, à proximité des commerces, et des universités, F5 en étage élevé de 94.04m<sup>2</sup>, avec garage fermé dans la copropriété.

L'appartement offre une pièce de vie de 24m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> avec vue très dégagée, 3 chambres. Fenêtres double vitrage avec volets électriques.

Travaux de rafraîchissement à prévoir : cuisine, salle de bain, sols et murs.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

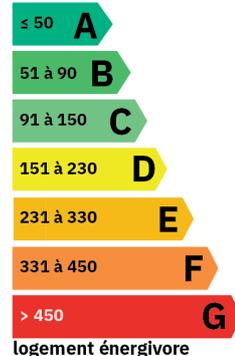
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

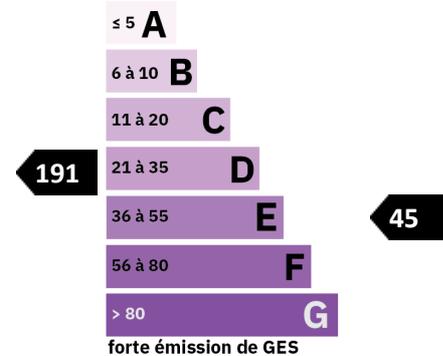
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>94,04 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>94,04 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **75 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **224 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **105 lots**

---

Charges courantes : **2 688 euros/an en moyenne**

---