



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**58,14 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**38 000 euros**

## DESCRIPTION

Proximité Parc de l'Europe, à 800m du Cours Fauriel, à proximité des commerces, et des universités, F3 en rez-de-chaussée sur-élevé de 58.14m<sup>2</sup>, avec garage fermé dans la copropriété.

Fenêtres double vitrage, tableau électrique refait.

Travaux de rafraîchissement à prévoir : cuisine, salle de bain, sols et murs.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

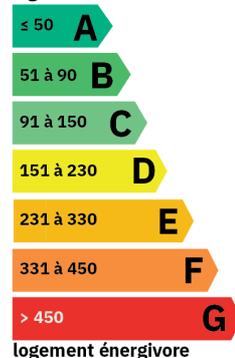
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

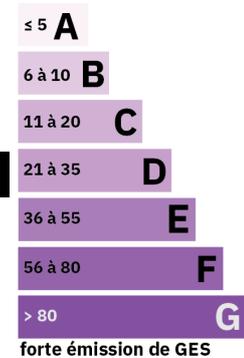
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **58,14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **58,14 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **800 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **38 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **139 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **105 lots**

Charges courantes : **1 668 euros/an en moyenne**

---