



## A LOUER TYPE 5 - 107,02 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 euros CC par mois



5 RUE MERCIERE - Plein centre ville  
 PLACE GRENETTE - Dans un  
 immeuble sécurisé avec ascenseur - T5  
 en bon état situé au 2ème étage -  
 Appartement composé d'un séjour, de 3  
 chambres + 1 bureau ou chambre  
 d'enfant - une cuisine séparée - une  
 salle d'eau - un WC séparé - Fenêtres  
 double vitrage avec volets roulants -  
 Chauffage Individuel Gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **225**

### ADRESSE

5 RUE MERCIERE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)

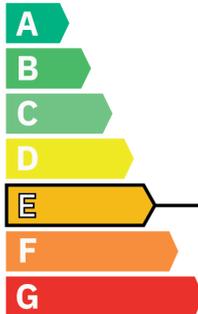
Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **630 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



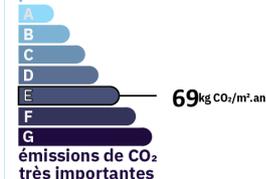
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
 (énergie primaire) émissions

<b>315</b>	<b>69</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107,02 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

