



A VENDRE

TYPE 5

169,71 m²

ST ETIENNE BADOUILLE

220 000 euros

DESCRIPTION

Dans immeuble Lamaizière avec ascenseur sur la Place Badouillère, à proximité du marché À. Thomas, appartement F5 de 169.71m².

L'appartement offre de très beaux volumes et la pièce de vie de 60m² donne sur la place À. France avec une vue dégagée.

Des travaux sont à prévoir pour redonner toute sa noblesse à ce beau bourgeois.

Double vitrage récent, chauffage collectif gaz.

Le bien est vendu avec une cave et un grenier.

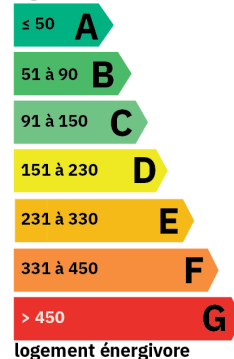
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

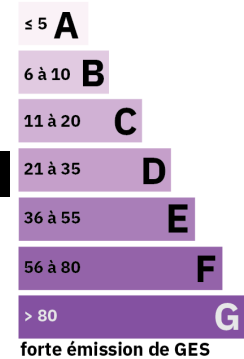
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

Greniers : **1**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	169,71 m²
Loi Carrez :	169,71 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 842 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	206 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	220 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,12 % TTC
Charges mensuelles :	301,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	3 620 euros/an en moyenne