



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**119,23 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE**  
**DEUX**

**135 000 euros**

## DESCRIPTION

Rue Désiré Claude, à proximité du collège St Louis, des Places Badouillère et Albert Thomas et de la Fac J.Monnet, appartement F5 de 119.23m2 au dernier étage (avec

L'appartement offre de beaux volumes et une vue dégagée coté est et ouest.

Cuisine séparée, 3 chambres possibilité 4, une salle d'eau et une salle de bain.

Modernisation à prévoir pour la cuisine, la salle d'eau et la salle de bain.

Double vitrage, chauffage collectif gaz.

Le bien est vendu avec un garage dans la copropriété.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

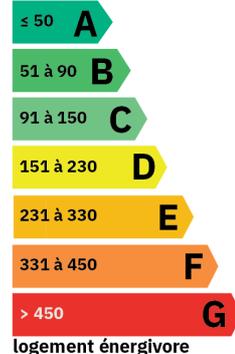
Salles de bains : **1**

Caves : **2**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

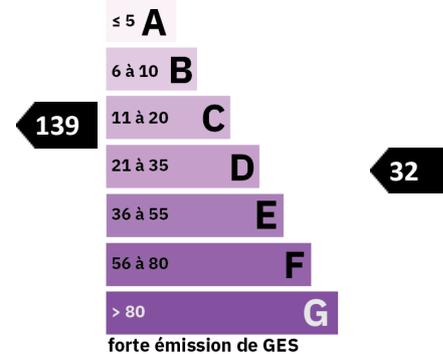
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

139

32





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **119,23 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **119,23 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 625 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **224,33 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 690 euros/an en moyenne**

---