



A VENDRE
TYPE 3
79,74 m²

LA SEAUVE SUR SEMENE

59 500 euros

DESCRIPTION

La Seauve sur Semène dans le site de L'abbaye F3 en duplex à rafraichir, de 79.74m2 en loi carrez et 86.71m2 de surface au sol, au dernier étage, cuisine, grande et belle pièce de vie, deux chambres dont une en mezzanine, salle de bains, wc séparés, double vitrage, hall d'entrée, chauffage au sol, asc, parking collectif, 59 500euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

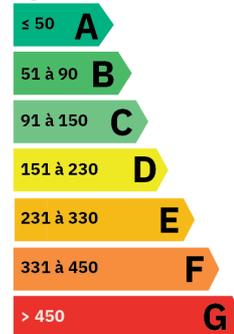
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

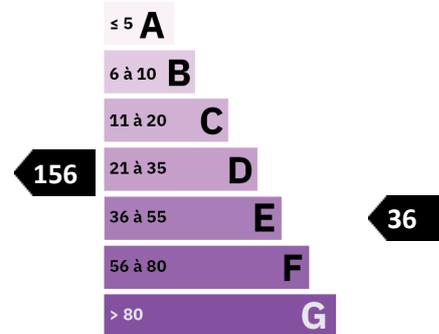
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

156

36



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,74 m²**

Loi Carrez : **79,74 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **332 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **59 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **141,30 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 695,59 euros/an en moyenne**
