



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 84 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - SECTEUR JEAN JAURES - 650 euros HC de loyer mensuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **2242**

### DESCRIPTION

5 rue Emile Combes - Local RENOVE

Local de 84m<sup>2</sup> en RDC avec accès PMR - rénové peinture refaite, fenêtres DV + volets roulants fenêtres donnant sur cour intérieure. 3 pièces + salle d'attente - bureau - salle d'eau et wc.

Impôt foncier 583euros (base 2018).

### ADRESSE

5 RUE EMILE COMBES  
 42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **650 euros HC**  
 Loyer annuel : **7 800 euros HC**  
 Loyer annuel : **92,86 euros HC/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **1 300 euros**  
 Honoraires : **700 euros HT**  
 Charges mensuelles : **20 euros/mois**  
 Charges annuelles : **2,86 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **583 euros/an**  
 Taxe foncière : **6,94 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **84 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**  
 Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : **1**  
 Année de rénovation : **2017**