



**A VENDRE
 MAISON
 365 m² env.**

ST ETIENNE FAURIEL

539 000 euros

DESCRIPTION

Secteur recherché, proximité immédiate Cours Fauriel, belle maison d'environ 365m² avec greniers en plus à aménager.

La maison offre de très beaux volumes sur 3 niveaux et un parc de 2 367m² arboré et paysagé avec piscine.

Au rez-de-chaussée, grande pièce de vie de 55m² avec cheminée fonctionnement, bureau, cuisine ouvrant sur parc, chambre avec salle de bain, au 1er étage, 3 chambres, un bureau et un dressing (15m²).

Au 2e étage un appartement (accès indépendant) de 115m², pièce de vie 35m², 2 chambres, cuisine séparée.

Garage pour 2 voitures, chaudière gaz récente.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

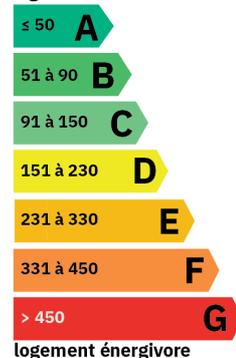
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	15
Chambres :	8
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Caves :	7
Greniers :	5

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

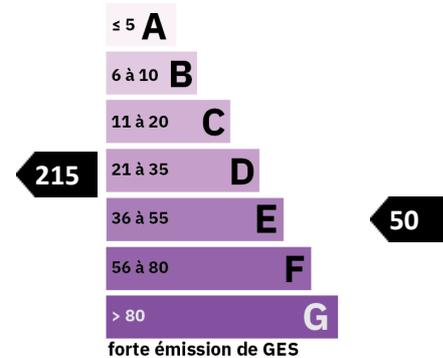
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

215

50







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **365 m² environ**

Terrain : **2367 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 204 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **539 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
