



## A LOUER TYPE 4 - 87,52 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - CHATEAUCREUX - 907 euros CC par mois



4 PARVIS PIERRE LAROQUE - Quartier CHATEAUCREUX- T4 de 87 m<sup>2</sup> au 9<sup>ème</sup> étage avec asc dans Résidence Neuve ONE PLAZA sécurisée par digicode - Cuisine équipée (hotte, four, plaques, frigo) ouverte sur séjour - 3 chambres - 1 terrasse - Chauffage, Eau chaude & froide collectifs - 1 parking privatif - dispositif loi PINEL

### RÉFÉRENCE

Référence : **2237**

### ADRESSE

4 PARVIS PIERRE LAROQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **907 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **757 euros**

Honoraires charge loc. : **681 euros TTC**

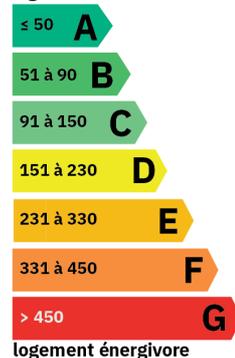
dont pour l'état des lieux : **261 euros**

Pinel : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

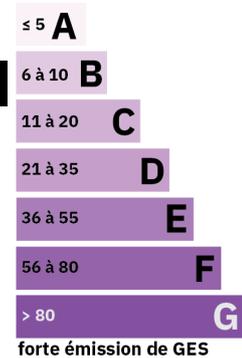
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,52 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2016**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**



