



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 74 m² env. - ST ETIENNE - LIBERATION - 690 euros HC de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence : **2231**

DESCRIPTION

23 avenue de la Libération - emplacement de choix pour ce local commercial en très bon état général.

Surface de 75m² avec façade vitrée sur rue semi-piétonne.

installation électrique récente - climatisation

peu de travaux à prévoir

Impôt foncier 2018: 910euros

ADRESSE

23 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **690 euros HC**

Loyer annuel : **8 280 euros HC**

Loyer annuel : **111,89 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 380 euros**

Honoraires : **745 euros HT**

Charges mensuelles : **11,18 euros/mois**

Charges annuelles : **1,81 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **910 euros/an**

Taxe foncière : **12,30 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **74 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1977**