AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 46 m² - ST ETIENNE BERGSON - 450 euros CC par mois

12 RUE BARRA - SECTEUR BERGSON/BEL AIR - Dans résidence standing proche toutes commodités- F2 rénové au 2ème étage avec ascenseur - 1 chambre - cuisine séparée- 1 salon - chauf ind électrique -1 garage fermé

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2228**

ADRESSE

12 RUE BARRA

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITÉ

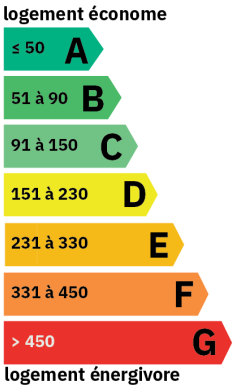
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

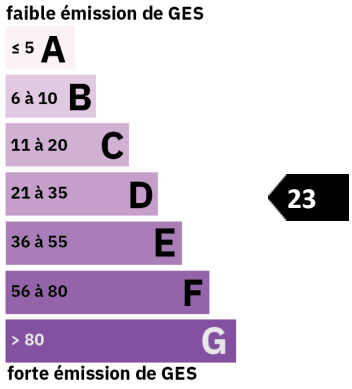
Loyer charges comprises :	**450 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**395 euros**
Honoraires charge loc. :	**355 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**138 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**46 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1978**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS