CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
72,2 m²

ST ETIENNE FAURIEL

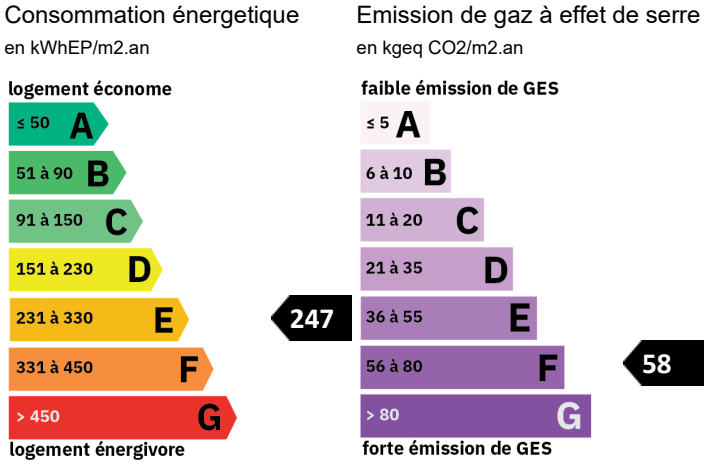
132 000 euros

DESCRIPTION

Saint Etienne Cours Fauriel dans belle copropriété en étage éléve magnifique F4 entièrement rénové de 72.20m2, cuisine équipée, cellier, séjour + salle à manger sur balcon carrelé sans vis à vis, 2 chambres, salle de bains douche italienne, wc séparés, traversant, lumineux, vendu avec cave et garage 132 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**Individuelle**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72,2 m²**
Loi Carrez :	**72,2 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 039 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**132 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**190 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 280 euros/an en moyenne**