



A VENDRE

TYPE 2

40,19 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

38 000 euros

DESCRIPTION

Entre la place Fourneyron et Chateaucieux, appartement de type F2 40.19m² au 2e étage sans ascenseur, avec vue dégagée.

Pièce de vie avec cuisine ouverte de 24.3m², chambre de 8.43m², wc séparé.

L'appartement est en double vitrage avec chauffage individuel électrique.

Rafratchissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

275

8



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40,19 m²
Loi Carrez :	40,19 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	352 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	38 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	31,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	378 euros/an en moyenne