



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 37 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - SECTEUR LIBERATION - 530 euros HC de loyer mensuel**



8 square Violette  
 Petite surface commerciale bien placée en duplex - sanitaire à l'étage inférieur avec Sanibroyeur.  
 Impôt foncier base 2018 : 704euros

**RÉFÉRENCE**

Référence : **2219**

**DESCRIPTION**

8 square Violette  
 Petite surface commerciale bien placée en duplex - sanitaire à l'étage inférieur avec Sanibroyeur.  
 Impôt foncier base 2018 : 704euros

**ADRESSE**

8 SQUARE VIOLETTE  
 42000 ST ETIENNE

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer mensuel : **530 euros HC**  
 Loyer annuel : **6 360 euros HC**  
 Loyer annuel : **171,89 euros HC/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **1 060 euros**  
 Honoraires : **680 euros HT**  
 Charges mensuelles : **0,33 euros/mois**  
 Charges annuelles : **0,11 euros/m<sup>2</sup>**

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **704 euros/an**  
 Taxe foncière : **19,03 euros/m<sup>2</sup>/an**

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **37 m<sup>2</sup> environ**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : **1900**

**CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**