



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**37,46 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**50 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe, F2 de 37.46m<sup>2</sup> à rafraichir dans copropriété sécurisée et entretenue avec gardien, cuisine sur séjour, une chambre, salle de bains, couloir avec placard dressing, double vitrage pvc, exposé sud ouest, chauffage et eau chaude compris dans les charges, vendu avec cave et garage, 50 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

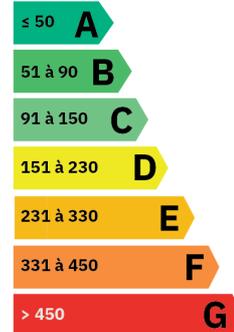
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

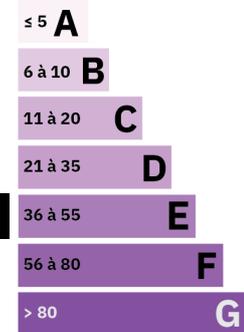
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**259**

**60**

DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **37,46 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **37,46 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **734 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **50 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **129,62 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 555,47 euros/an en moyenne**

---