



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**57,86 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CARNOT**

**58 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Carnot F2 de 57.86m<sup>2</sup> à rénover, cuisine + alcove, grand séjour avec cheminée, une chambre avec cheminée, salle de bains, chauffage individuel gaz, faibles charges, traversant, double vitrage, vendu avec cave et grenier, 58 000euros  
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

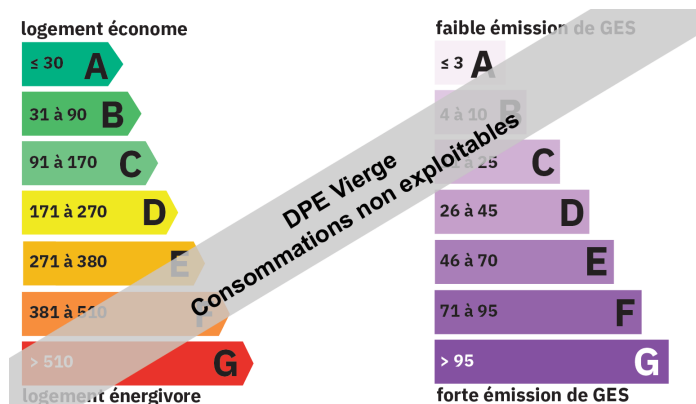
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



**SURFACES PRINCIPALES**

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Habitable :  | <b>57,86 m²</b> |
| Loi Carrez : | <b>57,86 m²</b> |

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | <b>519 euros/an</b> |
|-----------------|---------------------|

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Prix de vente :       | <b>58 000 euros</b>     |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>       |
| Charges mensuelles :  | <b>39,53 euros/mois</b> |

**COPROPRIÉTÉ**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>8 lots</b>                     |
| Charges courantes : | <b>474,36 euros/an en moyenne</b> |