



Votre conseiller : **Hubert Guignand**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 5

123,39 m²

ST ETIENNE BADOUILLE

225 000 euros

DESCRIPTION

Entre Badouillère et Albert Thomas, dans immeuble bourgeois, F5 de 123.39m2 avec balcons. L'appartement a été entièrement rénové, il offre une cuisine ouverte sur pièce de vie de 35m2, 3 chambres, dont une suite parentale, salle de bain.

Aucun travaux à prévoir dans l'appartement (très bonne isolation).

Possibilité de louer 2 stationnements

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

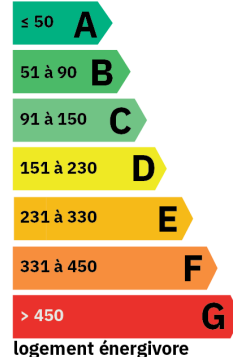
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

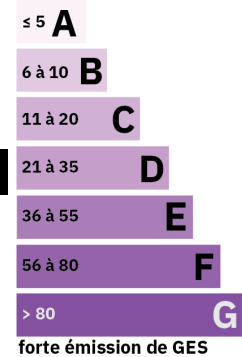
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	123,39 m²
Loi Carrez :	123,39 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 230 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	77 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	927 euros/an en moyenne