



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 80 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 400 euros HC de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence : **2212**

DESCRIPTION

9 RUE WILSON- Local Bureaux au 1er étage sur rue avec sanitaires.

80 m².

Bel emplacement sur le côté de l'Hôtel de Ville

Foncier 2018 : 951euros

ADRESSE

9 RUE WILSON

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **400 euros HC**

Loyer annuel : **4 800 euros HC**

Loyer annuel : **60 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires : **430 euros HT**

Charges mensuelles : **40 euros/mois**

Charges annuelles : **6 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **951 euros/an**

Taxe foncière : **11,89 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Subrogation**