



**A VENDRE
 MAISON
 71 m²**

LE CHAMBON FEUGEROLLES

125 000 euros

DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur un côté, offrant 70m2 loi carrez et 17m2 en plus de véranda.

Au rez-de-chaussée, cuisine, pièce de vie et salle d'eau, à l'étage : 2 chambres et un coin bureau.

Le bien offre également une partie sous-sol aménagé en buanderie et un garage indépendant de 24m2.

La maison est bien entretenue, façade refaite, chaudière gaz de décembre 2017 et double vitrage.

L'ensemble sur une parcelle de 209m2.

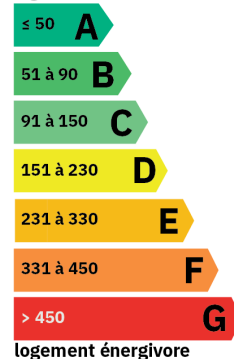
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

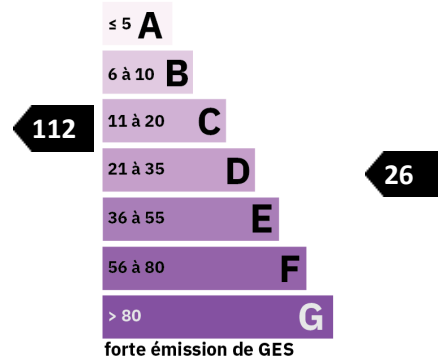
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71 m²
Utile :	87 m² environ
Terrain :	209 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	534 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne