



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**98,62 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**78 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F4 de 98.62m<sup>2</sup> à rénover, composé d'une cuisine sur balcon, grand séjour, 3 chambres dont une sur balcon, salle bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagements avec nombreux rangements, double vitrage, traversant est/ouest, aucun vis à vis, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 78 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

292

68







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **98,62 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **98,62 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 136 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **78 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181,05 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 172,66 euros/an en moyenne**

---