



A VENDRE

TYPE 2

67,39 m²

FIRMINY

49 000 euros

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, spécial investisseur F2 de 67.43m² LC et 69.32m² au sol, appartement loué depuis le 20.12.2013 loyer 376euros +90euros de charges, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, une chambre en mezzanine, salle de bains, exposé est très lumineux, à saisir 49 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui

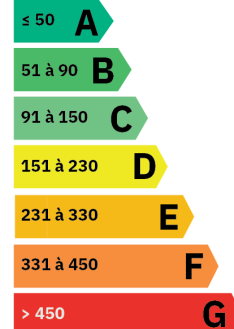
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

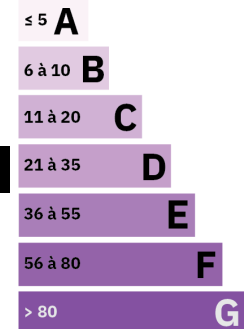
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

177

5







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,39 m²
Loi Carrez :	67,39 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	729 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	119,98 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 439,72 euros/an en moyenne