CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
343,09 m² env.

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

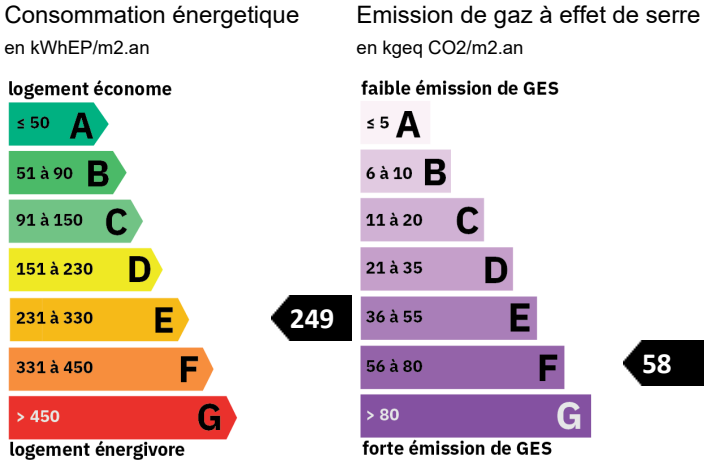
115 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne à 1 pas de la place Saint-François, spécial investisseurs, immeuble RDC +2, toiture et zinguerie totalement refaites, combles aménageable à rénover du sol au plafond , F4 à rénover, et local ex coiffeur à rénover, Immeuble de 343.09m2 avec petite cour composé : au rdc de 2 commerces dont 1 loué bail de 2017 pour 3331.44euros de loyers annuels, au 1er étage un appartement F4 de 97.23m2 environ à rénover, et au 2eme étage des combles à aménager en totalité pour 80.86m2, le tout à rénover 115 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**343,09 m² environ**
Loi Carrez :	**343,09 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 922 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**115 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**