



A LOUER TYPE 2 - 46,43 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 425 euros CC par mois



3 rue de Madagascar
 Ds petit immeuble Quartier BEAULIEU,
 sur terrain arboré, Prox. HPL, IUT,
 ENISE, FAC de Sciences, Appt. T2
 MEUBLE RENOVE 2019 cuisine
 meublée&équipée ouverte sur le séjour
 canapé table basse, 1 chambre avec
 literie, Interphone. Parking sur terrain.

Logement à consommation énergétique
 excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **219**

ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

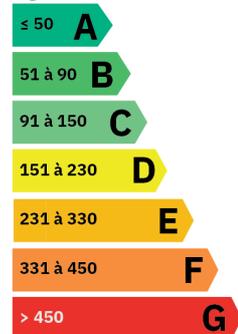
Honoraires charge loc. : **333 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **139 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

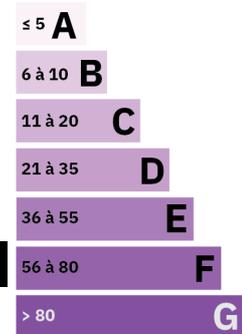
logement économe



394

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



22

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46,43 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

