



A VENDRE

TYPE 3

71,66 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

66 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne spécial investisseur, F3 de 71.66m² loué en très bon état, cuisine équipée, cellier, grand séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec placards, traversant, vendu avec un garage, loué 550euros/mois hors charges, 66 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

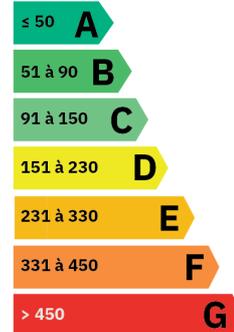
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

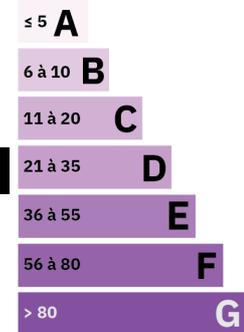
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

158

37



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,66 m²**

Loi Carrez : **71,66 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **933 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **66 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **161,26 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 935,09 euros/an en moyenne**
