



A LOUER TYPE 3 - 50,25 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 510 euros CC par mois



PROX FAURIEL- 24 RUE MONTAGNY ds petite copropriété calme et sécurisée F3 50.25 rénové 01/2023 sols neufs av 1 cuisine meublée, équipée neuve (plaque vitro-four-hotte) ouverte s/séj. Vue dégagée 180°, plein ouest dble vitrage pvc, 2 chambres dont 1 av. placard dressing, 1 SdB av. sèche serviette neuf, 1 dégagement coin nuit avec placard dressing + couloir hall placard - Instal. Chauff. Elect. neuf Rad. fluides av. thermostat indiv. - Interph. Stationnement facile bas imm. non payant.

RÉFÉRENCE

Référence : **218**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

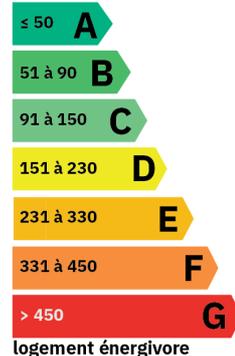
Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **151 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

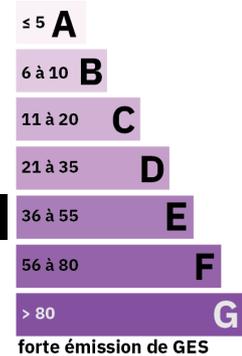
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,25 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**



