CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
59,79 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

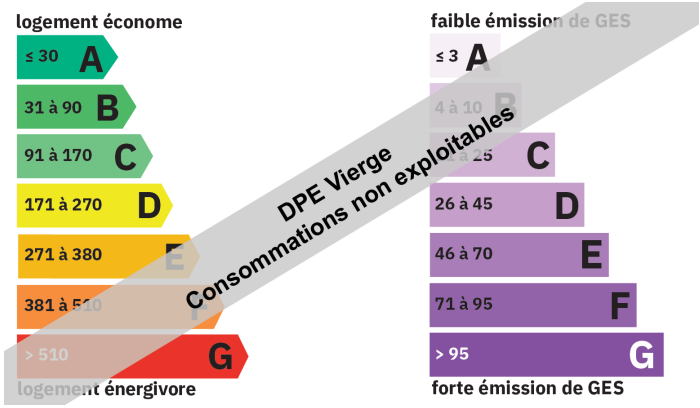
41 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue plateau de 59.79m2 vendu avec deux places de parkings, possibilité habitation ou local, à rénover entièrement, double vitrage, faibles charges 41 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**59,79 m²**
Loi Carrez :	**59,79 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**290 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**41 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**32,93 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**395,12 euros/an en moyenne**