



**A VENDRE
 MAISON
 240 m² env.**

ST PRIEST EN JAREZ

415 000 euros

DESCRIPTION

Maison de caractère d'environ 240m² habitables, réparties sur 3 niveaux (environ 80m² par niveau), le tout sur une parcelle de 309m².

Le produit est séparé en 2. Une maison d'environ 160m² sur rdc et 1er étage, refaite par architecte en 2009 avec belles prestations, offrant 3 chambres et l'accès au jardin, avec terrasse et véranda ancienne, et au 2e étage un appartement F3 d'environ 80m², avec accès indépendant par l'arrière actuellement loué 550euros/mois.

Les 2 lots peuvent être facilement réunis pour former qu'une maison, ou il est possible de garder l'appartement en investissement locatif.

Très bonne localisation, proximité transports, école et commerces.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

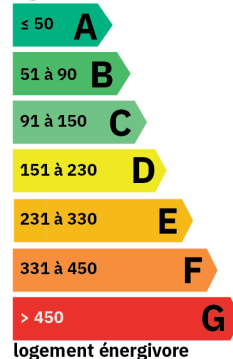
Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

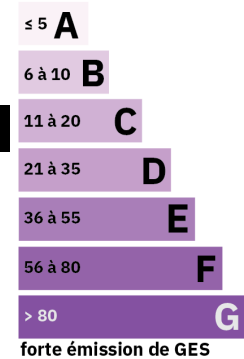
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

132

24





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **240 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 250 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **415 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**