



A LOUER TYPE 3 - 99,49 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 770 euros CC par mois



1 COURS JOVIN BOUCHARD - Quartier Badouillere/Anatole France - Dans très bel immeuble bourgeois - Magnifique T2/T3 en bon état avec tout le cachet de l'ancien (parquet, boiserie...) - Dernier étage avec ascenseur - Très lumineux, il est composé d'un grand séjour - d'une chambre calme sur cour - d'une alcôve (possibilité bureau) - d'une salle de bains - d'une cuisine séparée meublée et semi-équipée (plaques/four/hotte) et d'un WC séparé - Fenêtres DV - Chauffage Individuel Gaz

RÉFÉRENCE

Référence : **2176**

ADRESSE

1 1 BIS COURS J BOUCHARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 euros**

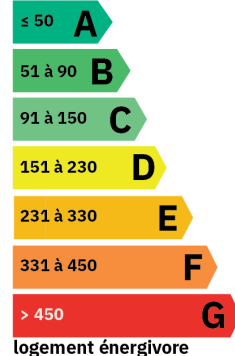
Honoraires charge loc. : **590 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

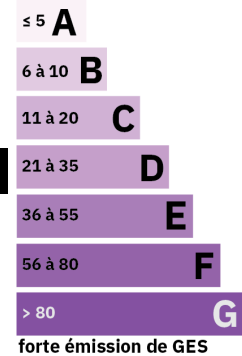
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,49 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**





