



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 33 000 euros



Rue Paul Bert, local commercial d'environ 80m² en rez-de-chaussée, avec locataire sérieux en place, loyer 383euros/mois, soit 4 600euros/an. Rentabilité 13.7% Brut. Grande pièce de 70m² et pièce arrière de 18m² + wc. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

RÉFÉRENCE

Référence : **2175**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **33 000 euros**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **84,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **860 euros/an**

