



A VENDRE

TYPE 3

74,52 m²

UNIEUX

69 000 euros

DESCRIPTION

Unieux centre F3 de 74,52m² à rénover, cuisine équipée, cellier, une chambre possibilité deux, séjour + salle à manger, salle de bains, wc séparés, chauffage individuel, faibles charges, dans bonne copro, vendu avec cave et garage 69 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Simple**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

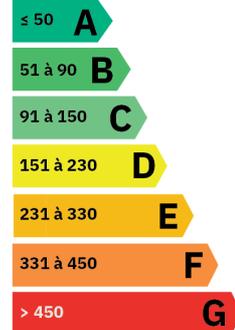
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

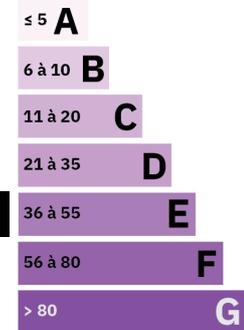
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

259

60



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74,52 m²**

Loi Carrez : **74,52 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **926 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **69 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **42,10 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **505,25 euros/an en moyenne**
