



A VENDRE
TYPE 8
290,84 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

420 000 euros

DESCRIPTION

Dans immeuble Art Déco, avec magnifiques parties communes, appartement de 290.84m², en étage élevé avec ascenseur, rénové avec goûts et dans les règles de l'art, offrant de très beaux volumes et de belles prestations.

Belle pièce de vie avec cheminée fonctionnelle, grande cuisine avec office, 5 chambres, 2 salles de bains.

Le bien est vendu avec deux grandes cave et un grenier de 70m² au sol (48m² LC).

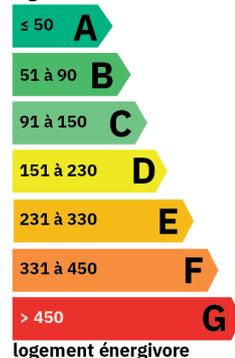
Hubert GUIGNAND, agent commercial indépendant,
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

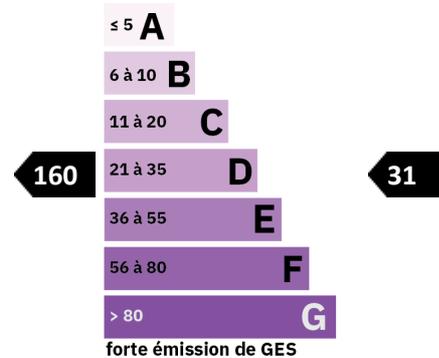
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

160

31





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **290,84 m²**

Loi Carrez : **290,84 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 393 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **420 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **368 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **4 416 euros/an en moyenne**
