



A VENDRE

TYPE 4

83,9 m²

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX**

52 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne proche fac F4 en duplex de 83.90m2 en loi carrez et 5.70m2 hors loi carrez à rénover, composé au niveau principal : cuisine, séjour, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, faibles charges, vendu avec un jardin non attenat de 42m2, 52 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

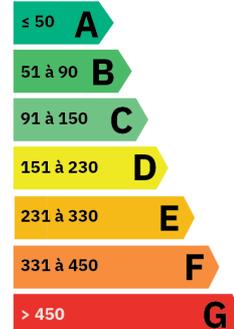
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

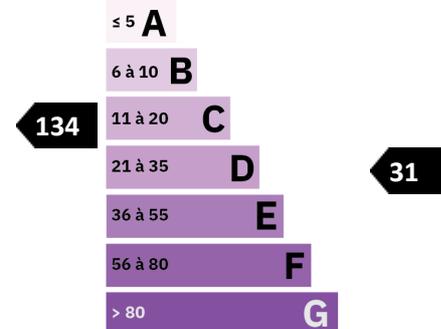
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

134

31









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,9 m²**

Loi Carrez : **83,9 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **52 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **18,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **220 euros/an en moyenne**
