



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**63,1 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE**  
**DEUX**

**38 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne F3 duplex de 63.10m2 loi carrez et 8.40m2 hors loi carrez à rénover, en duplex, au niveau principal : une cuisine semi ouverte séjour, à l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, chauffage individuel gaz ( chaudière à changer), double vitrage bois, faibles charges, vendu avec un jardinnet de 40m2 non attenant 38 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>

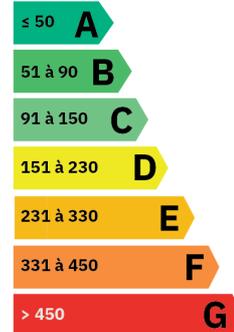
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

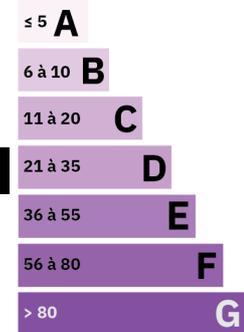
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**154**

**36**







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>63,1 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>63,1 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>40 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **700 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **38 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **16,67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **11 lots**

---

Charges courantes : **200 euros/an en moyenne**

---