



A VENDRE

TYPE 3

73,8 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

39 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F3 bourgeois à rénover de 73.80m², cuisine, 2 chambres, séjour, sall de bains, couloir, double vitrage bois, chauffage individuel gaz, traversant, faibles charges, vendu avec une place de parking privée, une cave, 39 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui

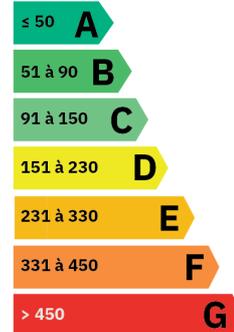
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

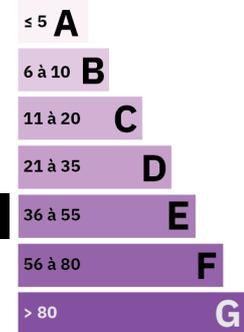
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



286

67

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,8 m²**

Loi Carrez : **73,8 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **39 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **59,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **712 euros/an en moyenne**
