



A LOUER TYPE 4 - 157,79 m² - ST ETIENNE - JEAN JAURES - 780 euros CC par mois



2 RUE BALAY - Dans magnifique immeuble bourgeois - En plein centre Ville - Grand et bel appartement situé au 4ème étage avec ascenseur - Appartement composé d'un séjour - d'un salon - deux grandes chambres - une cuisine meublée et semi-équipée - une salle de bains - un WC - Beaucoup de

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **2164**

ADRESSE

2 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **780 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

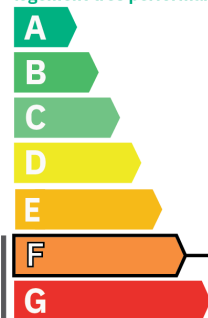
Dépôt de garantie : **715 euros**

Honoraires charge loc. : **650 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
356 **78** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **157,79 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

