



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**48 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**79 000 euros**

## DESCRIPTION

Sur le Cours Fauriel, au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, avec concierge et ascenseur, F2 traversant de 48m<sup>2</sup> avec terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée ouest.

Une deuxième chambre peut être facilement créée, en mettant une cuisine ouverte sur le salon.

Rafratchissement à prévoir. Chauffage collectif gaz.

Le bien est vendu avec une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

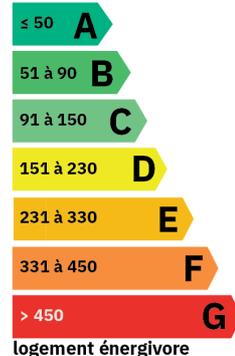
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

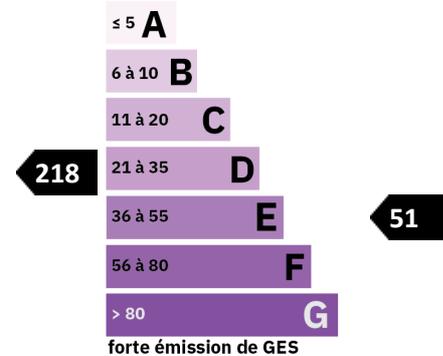
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**218**

**51**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **747 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **79 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **99 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **105 lots**

---

Charges courantes : **1 189 euros/an en moyenne**

---