



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 67 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 908,33 euros HC de loyer mensuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **2159**

### DESCRIPTION

9 rue Saint Jean - HYPER CENTRE-VILLE - zone piétonne

Local rez-de-chaussée rénové - grande façade vitrée donnant sur rue Saint Jean et rue Camille Colard.

Impôt foncier 2018: 1 551euros

### ADRESSE

9 RUE SAINT JEAN

42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **908,33 euros HC**

Loyer annuel : **10 899,96 euros HC**

Loyer annuel : **162,69 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 816 euros**

Honoraires : **980 euros HT**

Charges mensuelles : **6,67 euros/mois**

Charges annuelles : **1,19 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 551 euros/an**

Taxe foncière : **23,15 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **67 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**