



A VENDRE

TYPE 4

83,81 m²

ST ETIENNE FAURIEL

99 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle résidence avec gardienne, à 100 mètres du Cours Fauriel et du palais des Congrès, F4 lumineux, sans vis-à-vis, proche de toutes les commodités. Cet appartement offre une belle terrasse de 9m², exposée sud-est, une pièce de vie de 30m², cuisine séparée, 2 chambres, double virage, cave, possibilité garage fermé dans la copropriété 10 000euros en sus.

Possibilité de mettre la cuisine dans la pièce de vie et ainsi d'avoir une chambre supplémentaire.

Rafratchissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

270

63

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,81 m²
Loi Carrez :	83,81 m²
Terrasse :	9 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 375 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **232,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **2 790 euros/an en moyenne**
