



## A LOUER TYPE 3 - 97,47 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 645 euros CC par mois



17 PLACE JEAN JAURES - Dans immeuble bourgeois sécurisé - Beau et grand T2/T3 situé au 3ème étage avec ascenseur- Appartement traversant et lumineux avec une belle vue dégagée sur la place Jean Jaurès - Cachet de l'ancien - Beau séjour - une grande chambre calme sur cour - une 2ème pièce pouvant service de bureau/deuxième chambre - une grande cuisine séparée semi-équipée (frigo/gazinière) - une salle d'eau avec WC - DV - Chauffage Individuel au gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **2153**

### ADRESSE

17 PLACE JEAN JAURES

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**

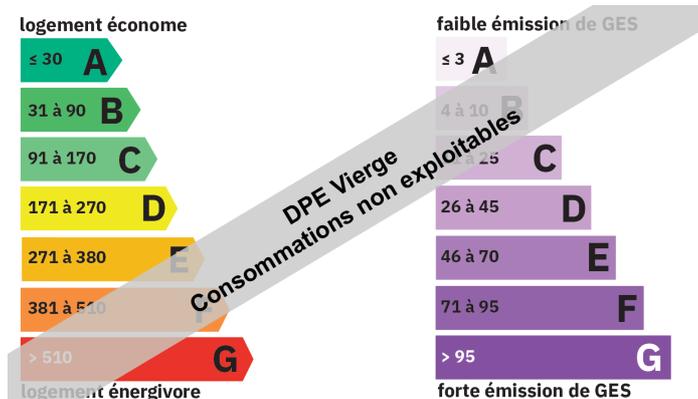
dont provision de charges : **45 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **270 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,47 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1959**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**



