



A VENDRE

TYPE 6

117,16 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

144 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, proche place Chavanelle et place Villeboeuf, appartement de type F6 en étage élevée avec vue dégagée sur Centre Ville et Opéra, sans vis-à-vis.

L'appartement exposé Est - Ouest offre de beaux volumes et un balcon de part et d'autre.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir (fenêtres, sanitaires, murs...).

Le bien est vendu avec un stationnement et une cave.

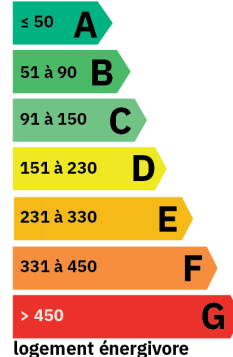
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

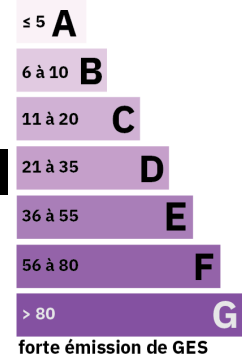
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117,16 m²
Loi Carrez :	117,16 m²
Balcon :	23 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	144 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	241,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 896 euros/an en moyenne