CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
107,72 m²

ROCHE LA MOLIERE

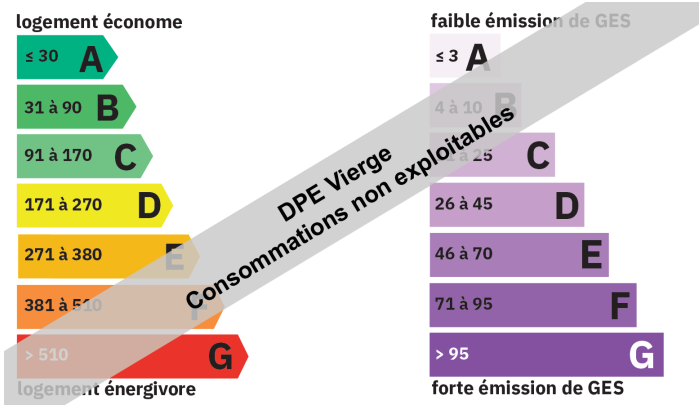
69 000 euros

DESCRIPTION

Roche La Molière dans maison des mines, lots de 2 appartements : 1 F2 de 38.97m2 à rafraichir, 1F3 de 68.75m2 à rénover entièrement, vendu avec 2 caves, 2 greniers, et la moitié de la parcelle de terrain soit 498m2, belle vue, calme 69 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant**
Vitrage :	**Simple et double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**2**
Greniers :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

WALTHAM

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**107,72 m²**
Loi Carrez :	**107,72 m²**
Jardin :	**498 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**545 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**